

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-29449-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-110/2021-05

Датум: 08.09.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр.40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Производног трговинског предузећа „AgCo“ доо Бачко Петрово Село, из Бачког Петровог Села, поднетог преко пуномоћника Марте Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Адаптации и санацији објекта пољопривреде број 1 – УПРАВНА ЗГРАДА, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, у Ади Угарнице бб, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Адаптации и санацији објекта пољопривреде број 1 – УПРАВНА ЗГРАДА, у Ади Угарнице бб, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, Инвеститору Производно трговинско предузеће „AgCo“ доо Бачко Петрово Село, из Бачког Петровог Села.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, клас. бр. 122011 – Пословне зграде
2. Спратност предметног објекта – објекат бр.1 : П + 0 (приземни)
3. Укупна површина парцеле: 2 ha 68 a 02 m²
4. Укупна БРГП предметног објекта – објекат бр.1 : 179 m²
5. Укупна нето површина предметног објекта – објекат бр.1 : 145,05 m²
6. Предрачунска вредност радова: 7.603.329,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ адаптација и санација објекта пољопривреде број 1 – УПРАВНА ЗГРАДА, у Ади Угарнице бб, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- 0 - Главне свеске број Е-1676/21-IDP-0 од септембра 2021. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 С281 05,
- 1 - Пројекта архитектуре број Е-1676/21-IDP-1 од септембра 2021. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 К010 11,
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-1676/21-IDP-EEE од септембра 2021. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл. инж. грађ., број лиценце: 381 0310 12.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉОПОСРЕДСТВО сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОР ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.09.2021. године, инвеститор Производно трговинско предузеће „AgCo“ доо Бачко Петрово Село, из Бачког Петровог Села, преко пуномоћника Марте Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-294491SAW-1/2021, заведен под бројем 351-110/2021-05 дана 06.09.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ Адаптација и санација објекта пољопривреде број 1 – УПРАВНА ЗГРАДА, у Ади Угарнице бб, на катастарској парцели број 13725/1 К.О. Ада, израђен од стране „PROSTOR“ за урбанизам, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Ада, из Аде, ул. 8. Октобра број 1, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-1676/21-IDP-0 од септембра 2021. године, Главни пројектант: Марта Варга Пертић дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 C281 05,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-1676/21-IDP-1 од септембра 2021. године, Одговорни пројектант: Марија Ошмјански, дипл. инж. арх., број лиценце: 300 K010 11,
- **Елаборат енергетске ефикасности** број E-1676/21-IDP-EEE од септембра 2021. године, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл. инж. грађ., број лиценце: 381 0310 12;

2. Уговор о купопродаји непокретности оверен под бројем ОПУ:255/2021, закључен дана 01.02.2021. године, потврђен од стране Јавног бележника Ева Граца Шоти од дана 02.03.2021. године;

3. Пуномоћ за подношење захтева потписан од дана 06.09.2021.године;

4. Потврда о уплаћеној административној такси; и

5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 6660 за парцелу 13725/1 К.О.Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен у току обраде предмета.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.

гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд